



**Einwohnergemeinde Saanen
Zonenplanänderung, Parzellen Nr. 6340 und Nr. 6341**

**Einzonung von 6'602 m2 von der Landwirtschaftszone (LWZ) in die Zone für öffentliche Nutzung (ZöN) A57
Nutzungsänderung von 445 m2 von der Zone für öffentliche Nutzung (ZöN) A58 zu A57
Anpassung Baureglement betreffend Zone für öffentliche Nutzung (ZöN) A57 und A58**

Mitwirkung vom: 05.07.2022 bis 05.08.2022
Vorprüfung vom: 13.07.2023
2. Vorprüfung vom: 29.08.2024
Publikation im Amtsblatt vom:
Publikation im Amtsanzeiger Saanen vom:
Öffentliche Auflage vom:

Einspracheverhandlungen am:
Eingegangene Einsprachen:
Erledigte Einsprachen:
Unerledigte Einsprachen:
Rechtsverwarungen:

Beschlossen durch den Gemeinderat Saanen am:

Beschlossen durch die Einwohnergemeinde Saanen am:

Saanen,
Der/die Präsident/in der Gemeindeversammlung: Der/die Verwaltungsdirektor/in:

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Saanen,
Der/die Verwaltungsdirektor/in:

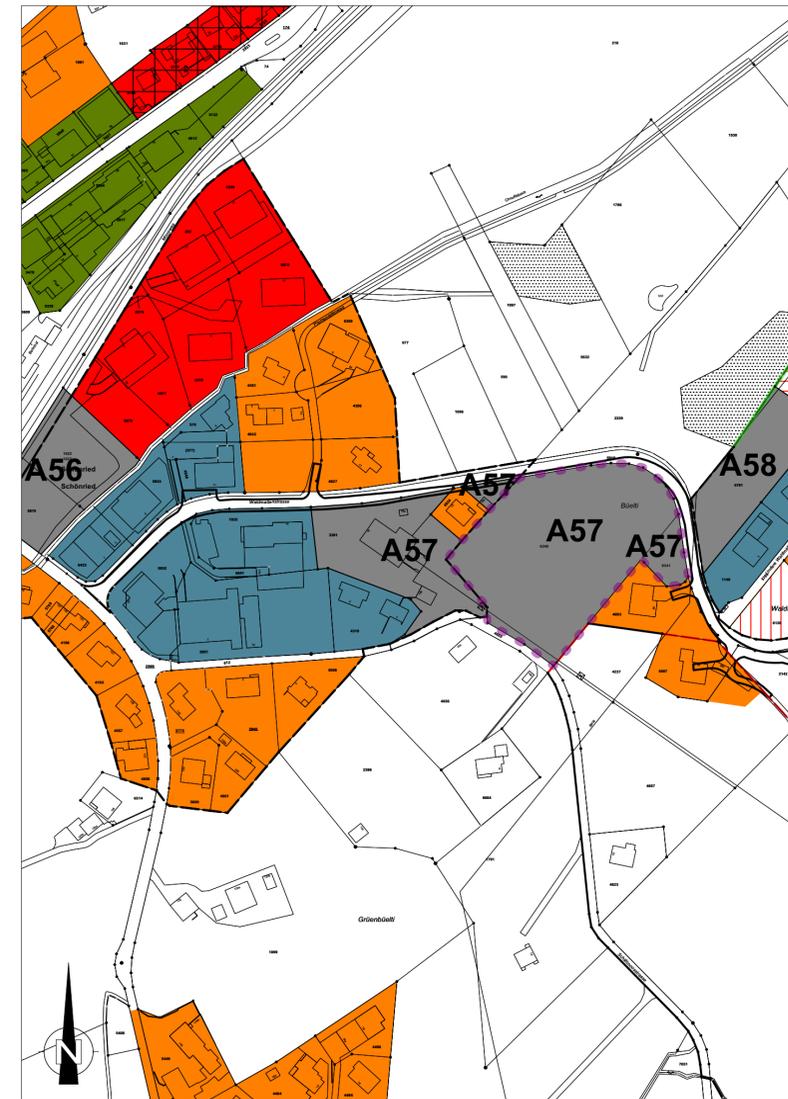
Genehmigt durch das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung

Legende zur Farbcodierung
blau = Änderung, neue Bestimmungen
blau durchgestrichen = Änderung, aufgehobene Bestimmungen

Zonenplan bestehend



Zonenplan neu



Baureglement bestehend

Art. 19
Zonen für öffentliche Nutzungen ZöN
¹ Die Zonen für öffentliche Nutzungen¹³ sind für Bauten und Anlagen im öffentlichen Interesse bestimmt.
² Die nähere Zweckbestimmung dieser Zonen, die Grundsätze ihrer Ueberbauung und Gestaltung und die Lärmempfindlichkeitsstufe sind im Anhang¹⁴ umschrieben.

¹³ Art. 77 BauG
¹⁴ Anhang 5: Zonen für öffentliche Nutzungen (Art. 19).

**Anhang 5: Zonen für öffentliche Nutzungen (Art. 19)
(Bestandteil der baurechtlichen Grundordnung gemäss Art. 1)**

Schönrried

Nr. GBB Nr.	Bezeichnung	Zweckbestimmung	Art und Mass der Nutzung Gestaltungsgrundsätze	ES
A 57 3301 4933	Talstation Sesselbahn Horneggli	Talstation inkl. Nebenanlagen, Parkplatz	Zweckgebundene Erweiterung und Neubauten. Wohnungen für Bahnangestellte (Bestimmungen der Wohnzone W3a). Parkplatz.	III

Legende

Festlegung

- Bereich der Änderungen
- Zone für öffentliche Nutzung ZöN (Art. 19)
- Angepasster Perimeter Überbauungsordnung Nr. 88

Hinweise

- Wohnzone W3a (Art. 8)
- Wohnzone W3a-70% (8 / 9)
- Wohnzone W3b (Art. 8)
- Wohn- und Gewerbezone WG (Art. 11)
- Dorfkernzone DK7 (Art. 15)
- Landwirtschaftszone LWZ (Art. 22)
- Verkehrsfläche
- Bestehende Überbauungsordnung UeO
- Zone mit Planungspflicht ZPP (Art. 20)
- Verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG

Baureglement neu

Art. 19
Zonen für öffentliche Nutzungen ZöN
¹ Die Zonen für öffentliche Nutzungen¹³ sind für Bauten und Anlagen im öffentlichen Interesse bestimmt.
² Die nähere Zweckbestimmung dieser Zonen, die Grundsätze ihrer Ueberbauung und Gestaltung und die Lärmempfindlichkeitsstufe sind im Anhang¹⁴ umschrieben.

¹³ Art. 77 BauG
¹⁴ Anhang 5: Zonen für öffentliche Nutzungen (Art. 19).

**Anhang 5: Zonen für öffentliche Nutzungen (Art. 19)
(Bestandteil der baurechtlichen Grundordnung gemäss Art. 1)**

Schönrried

Nr. GBB Nr.	Bezeichnung	Zweckbestimmung	Art und Mass der Nutzung Gestaltungsgrundsätze	ES
A 57 3301 4933 6340 6341	Talstation Sesselbahn Horneggli	Talstation mit betrieblich und technisch notwendigen Anlagen, inkl. Nebenanlagen, Parkhaus, Parkplatz, Ankunfts- und Wendeplatz	Zweckgebundene Erweiterungs- und Neubauten mit Neben- bzw. Gästernutzungen (inkl. Spielplatz). Sicherstellung hoher Nutzungsdichte durch mehrgeschossige Bauweise und kompakte Anordnung der Bauten. Für die Parzelle 6340 gilt eine Überbauungsziffer von mindestens 0.5. Es ist ein einheitliches Erscheinungsbild und hohe architektonische Qualität sicherzustellen. Talstation mit betrieblich und technisch notwendigen Anlagen, Parkhaus sowie Ankunfts- und Wendeplatz: - Maximale Gesamthöhe: wird im Plangenehmigungsverfahren festgelegt - Minimaler Grenzabstand: wird im Plangenehmigungsverfahren festgelegt - Maximale Anzahl Parkplätze wird im Plangenehmigungsverfahren festgelegt Wohnungen für Bahn-Betriebsangestellte der Seilbahnunternehmung (Bestimmungen der Wohnzone W3a). Parkplatz	III
A58 5791 6344	Parkplatz Sesselbahn Horneggli	Parkplatz, Spiel- oder Holzlagerplatz für Holzstämme aus der Region	Keine oberirdischen Bauten zugelassen (ausgenommen Billetautomat). Zeitlich beschränkte Nutzung als Holzlagerplatz. Der Platz ist durch die Nutzer nach Gebrauch zu reinigen. Entschädigung durch Nutzer. Rekultivierung bei Betriebsaufgabe. Ersatzzone ist die Landwirtschaftszone.	III

gruner Gruner Schweiz AG
Industriestrasse 1
CH-3052 Zollikofen
T +41 31 544 24 24
zollikofen@gruner.ch

PLAN A+
RAUMPLANUNG & ALPIN MANAGEMENT

Zonenplan Nr. 2 und Baureglement

Änderungen Talstation/Parkhaus Schönrried

Situation 1 : 2'000

Index	Datum	Gez.	Gep.	Visiert
-	07.01.22	boel		
C	17.06.22	boel	caep	caep
D	21.12.23	boel	caep	caep
E	20.11.24	boel	caep	caep

Plan Nr.: **20905_004**

Format:
1470x297