

<b>1.0</b>	<b>Baugesuch</b>	<input type="checkbox"/> Bauvoranfrage <input type="checkbox"/> Baugesuch <input type="checkbox"/> generelles Baugesuch	Ge Eir
------------	------------------	---	-----------

17 Formular 1.0

Angaben, die zum Ausfüllen der Baugesuchsformulare nötig sind, können bei der zu (Zonenplan, Gemeindebaureglement, Bauinventar, Gefahrenggebiet, Altlasten-Verdacht)

**Auflage 2023**

→ siehe Tipps und Hinweise zum Baubewilligungsverfahren ←

PLZ / Gemeinde: 3792 Saanen Lage-Koordinaten: 2'587'196/1'144'254

Strasse / Ort: Meielsgrundgässli, 3783 Grund Nr.: - Parzelle(n)/Baurecht-Nr.(n): 7149+5649

**Bauherrschaft (Name, Adresse, Kontaktperson):** Tel. Nr. 033 748 92 40  
 Einwohnergemeinde Saanen, Herr Philipp Becker, Fax Nr. \_\_\_\_\_  
 Schönriedstrasse 8, 3792 Saanen E-Mail philipp.becker@saanen.ch

**Vertreterin/Vertreter mit Vollmacht (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson):** Tel. Nr. \_\_\_\_\_  
Fax Nr. \_\_\_\_\_  
E-Mail \_\_\_\_\_

- Bauherrschaft bestätigt mit der Unterschrift auf Seite 3 Generalvollmacht an Bevollmächtigte/n  
 Beiliegende Vollmacht umschreibt den Handlungsspielraum der/des Bevollmächtigten

**Projektverfasserin, Projektverfasser (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson):** Tel. Nr. 033 552 20 70  
 Theiler Ingenieure AG, Dipl. Bauing. ETH SIA USIC, Oberdorfstrasse 17, 3792 Saanen Fax Nr. \_\_\_\_\_  
 Herr Thomas Gruber, dipl. Bauingenieur FH SIA E-Mail thomas.gruber@theilering.ch

**Grundeigentümerin, Grundeigentümer:** (Name und Adresse, falls nicht mit Gebäudeeigentümerin, Gebäudeeigentümer: Bauherrschaft identisch) Tel. Nr. 033 748 92 40  
 Einwohnergemeinde Saanen, Abteilung Infrastrukturen, Schönriedstrasse 8, 3792 Saanen

**Selbstdeklaration Baukontrolle: Verantwortliche Person (Name, Beruf und Adresse):** Tel. Nr. \_\_\_\_\_  
Fax Nr. \_\_\_\_\_  
E-Mail \_\_\_\_\_

## Bauvorhaben

- Baubeschrieb:**  Neubau  Um- und Ausbau  Umnutzung  Erweiterung  Abbruch  
 Technische Anlagen  Innenausbau schützens-/erhaltenswerte Bauten  Andere
- Nutzung:**  Gewerbe  Landwirtschaft  Wohnen  
 Industrie  Dienstleistung  Andere Erschliessungsstrasse

**Umschreibung des Bauvorhabens und der vorgesehenen Nutzung:**  
 Erschliessung Bauland Meielsgrundgässli mit Wendehammer

Bisherige Nutzung (insb. Dachstock): \_\_\_\_\_

Foundation: System: \_\_\_\_\_

Tragkonstruktion: Stützen: \_\_\_\_\_ Wände: \_\_\_\_\_ Decken: \_\_\_\_\_

Fassaden: Material: \_\_\_\_\_ Farbe: \_\_\_\_\_

Dach: Form: \_\_\_\_\_ Neigung: \_\_\_\_\_

Material: \_\_\_\_\_ Farbe: \_\_\_\_\_

- Rammen  Pfählen  Sprengen

Baukosten nach Art. 11/1e BewD Fr.: \_\_\_\_\_ Gebäudevolumen GV  
 Baukosten total, inkl. Erschliessung, ohne Landerwerb Fr.: 320'000.00 Fr./m<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ nach SN 504 416 \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>



# Zonenvorschriften und Schutzbestimmungen

Nutzungszone: Angrenzende Zone: Wohnzone

Schutzzonen allgemein: -

zulässige Geschosshöhe/Bauklasse: WZ, 3

Überbauungsordnung: Nr. 86

Empfindlichkeitsstufe: ES: II

Gewässerschutzbereich:  A  B  
 oder  
 Grundwasserschutzzone:  S1  S2  S3

[Merkblatt Gewässerschutz- und Abfallvorschriften auf Bau-  
stellen beachten](#)

[Merkblatt Allgemeine Auflagen für Bauvorhaben innerhalb  
Grundwasserschutzzonen S beachten](#)

Altlast / belasteter Standort?  ja  
 nein

[Merkblatt für das Bauen auf belasteten Standorten beachten](#)

Kein Nachweis erforderlich

Bauten/Pfähle im Grundwasser  
oder Grundwasserabsenkung?  ja  
 nein

Baugesuchsformular BiG ausfüllen - [Merkblatt für Bauten im  
Grundwasser und Grundwasserabsenkungen beachten](#)

Kein Nachweis erforderlich

Gebiet mit bekannten oder  
vermuteten Naturgefahren?  ja  
 nein

Baugesuchsformular Naturgefahren (NG) ausfüllen

Kein Nachweis erforderlich

betrifft das Bauvorhaben (gem. Art. 11 Abs. 2 BewD)

- schützenswertes Objekt:  ja  nein

[siehe Geoportal des Kantons Bern \(www.be.ch/geoportal\)](#)

- erhaltenswertes Objekt:  ja  nein

[siehe Geoportal des Kantons Bern \(www.be.ch/geoportal\)](#)

- K-Objekt  ja  nein

Baugruppe Bauinventar: \_\_\_\_\_

- Objekt des besonderen  
Landschaftsschutzes:  ja  nein

[siehe Aufzählung der Objekte](#)

Objektbezeichnung (gem. Art. 10 BauG): \_\_\_\_\_

- archäologisches Objekt:  ja  nein

## Allgemeine Angaben (\*soweit zutreffend Berechnungen beilegen)

Strassenanschluss:  Gemeindestrasse  Kantonsstrasse  Zufahrt über fremden Boden

Hauptdimension: Länge: 85 m Breite: 3.0 m Höhe: \_\_\_\_\_ m

Anzahl Vollgeschosse: 0

Sind die übrigen Anforderungen gemäss Art. 11 Abs. 1 (Bst. f, g und h) BewD eingehalten:  ja

\*Flächenangaben: BGF Wohnungen: BGF Übrige: Kinderspielplatz: Aufenthaltsbereich:

- Bestehend: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

- Neu: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

- Total: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

\*Anrechenbare Landfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

\*Ausnutzungsziffer: \_\_\_\_\_ \*Grünflächenziffer: \_\_\_\_\_ \*Überbauungsprozente: \_\_\_\_\_

Nachfolgende Fragen zur Bodenfläche nur ausfüllen, wenn die definitiv überbaute Bodenfläche und/oder die temporär beanspruchte Fläche 2'000 m<sup>2</sup> übersteigt ([siehe Hilfsblatt Bodenschutz](#)):

Beanspruchte, unversiegelte Bodenfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> davon definitiv überbaute Fläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> davon temporär beanspruchte Fläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Anzahl Wohnungen:	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 Zimmer	mehr als 5 Zimmer
Bestehend						
Neu						
Total						

\*Autoabstellplätze: \_\_\_\_\_ davon in Garagen oder Einstellhallen: \_\_\_\_\_

\*Veloabstellplätze: \_\_\_\_\_ davon überdacht: \_\_\_\_\_

Rechtliche Sicherung bei Inanspruchnahme fremden Bodens: \_\_\_\_\_

## Ausnahmegesuch (Begründung auf separatem Blatt beilegen)

Es werden Ausnahmen verlangt von Vorschriften:

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> BR / GBR Art. _____ | <input type="checkbox"/> SG/SV Art. _____ | <input type="checkbox"/> WBG Art. _____                |
| <input type="checkbox"/> BauG Art. _____     | <input type="checkbox"/> SFG Art. _____   | <input type="checkbox"/> Art. 24 ff. RPG / 81 ff. BauG |
| <input type="checkbox"/> BauV Art. _____     | <input type="checkbox"/> LSV Art. _____   | <input type="checkbox"/> Andere: _____                 |

## Beilagen zum Baubewilligungsgesuch

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 2.0 Technik   | <input type="checkbox"/> 5.4 Anschluss Wasser                                 |
| <input type="checkbox"/> 2.1 Immissionsschutz                                | <input type="checkbox"/> 5.5 Wasser- / Abwasserinstallationen                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 3.0 Entwässerung von Grundstücken        | <input type="checkbox"/> 5.5 neu Wasser- / Abwasserinstallationen             |
| <input type="checkbox"/> 3.2 Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten       | <input type="checkbox"/> 5.8 Anschluss Fernmeldenetz                          |
| <input type="checkbox"/> 3.3 Brandschutz                                     | <input type="checkbox"/> 6.0 Reklame  |
| <input type="checkbox"/> 3.5 Zivilschutz: Schutzraum – Bau                   | <input type="checkbox"/> E1-E11 Energie                                       |
| <input type="checkbox"/> 3.6 Zivilschutz: Schutzraum – Befreiung             | <input checked="" type="checkbox"/> Ent Baustellen Entsorgungskonzept         |
| <input type="checkbox"/> 3.7 Wärmeentzug mittels Erdsonden                   | <input checked="" type="checkbox"/> EbS Erdbebensicherheit                    |
| <input type="checkbox"/> 4.0 Sicherheit und Gesundheit                       | <input checked="" type="checkbox"/> NG Naturgefahren                          |
| <input type="checkbox"/> 4.1 Fragebogen Gewässerschutz Industrie und Gewerbe | <input type="checkbox"/> Bio Biologische Sicherheit                           |
| <input type="checkbox"/> 4.2 Bauten nach Waldgesetz                          | <input type="checkbox"/> Rn Radon   |
| <input type="checkbox"/> 4.3 Gastgewerbe                                     | <input type="checkbox"/> Asb Asbest   |
| <input type="checkbox"/> 4.4 Gewässerschutz Landwirtschaft                   | <input type="checkbox"/> StFV Störfallvorsorge                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 5.0 Benützung von öffentlichem Terrain   | <input type="checkbox"/> HFB Hindernisfreies Bauen                            |
| <input type="checkbox"/> 5.1 Anschluss Elektrizität                          | <input checked="" type="checkbox"/> Boden Bodenschutz                         |
| <input type="checkbox"/> 5.2 Anschluss Gemeinschaftsantenne                  | <input type="checkbox"/> BiG Bauten im Grundwasser und Grundwasserabsenkungen |
| <input type="checkbox"/> 5.3 Anschluss Gas                                   | <input type="checkbox"/> Weitere _____  |

## Weitere Unterlagen

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Zustimmung der Nachbarn nach 27/4 BewD | <input type="checkbox"/> Berechnung Abstellplätze                           |
| <input type="checkbox"/> Näherbau- / Grenzbaurecht              | <input type="checkbox"/> Berechnung Kinderspielplätze / Aufenthaltsbereiche |
| <input type="checkbox"/> Dienstbarkeitsvertrag                  | <input type="checkbox"/> Konzession Wassernutzung                           |
| <input type="checkbox"/> Vollmacht vom _____                    | <input type="checkbox"/> Inhalte generelles Baugesuch                       |
| <input type="checkbox"/> Lärmschutznachweis                     | <input type="checkbox"/> Brandschutzkonzept                                 |
| <input type="checkbox"/> Schattendiagramm                       | <input type="checkbox"/> Signalisation                                      |
| <input type="checkbox"/> Nebenraumnachweis                      |   |

## Bemerkungen

Ort und Datum: Saanen, 5. April 2023

Bauherrschaft:

Projektverfasserin/Projektverfasser:

Grundeigentümerin/Grundeigentümer:  
Gebäudeeigentümerin/Gebäudeeigentümer:

**INFRASTRUKTURKOMMISSION**

**INGENIEURE AG**

Der Präsident

Der Fachleiter

Dipl. Bauing. ETH SIA USIC  
Oberdorfstrasse 17  
3792 Saanen

Siehe Landerwerbsplan

Gemäss Art. 16 BewD müssen im Zeitpunkt der Baueingabe die Bauprofile gestellt sein und bis zum rechtskräftigen Bauentscheid stehen bleiben. Vor Rechtskraft der Baubewilligung darf mit den Bauarbeiten nicht begonnen werden.