

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

Einwohnergemeinde Saanen

Überbauungsordnung Nr. 85 «Le Rosey, Gstaad» mit Zonenplanänderung und Änderung UeO «KLUMF»

Zonenplanänderung 1:2000

Die Planung besteht aus:

- Überbauungsplan
- Überbauungsvorschriften

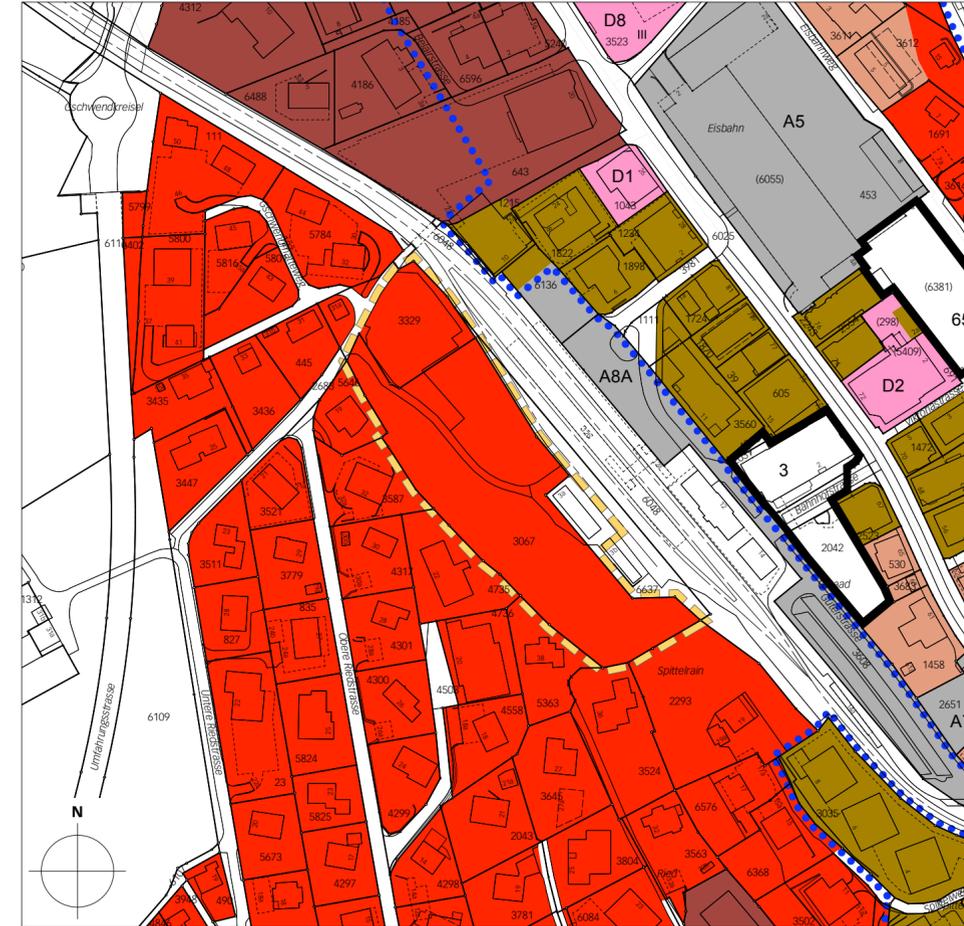
weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht
- Zonenplanänderung 1:2000
- Änderung UeO KLUMF
- Schlussbericht zum Workshop- verfahren vom 13.07.2022
- Schlussbericht zum Dialogverfah- ren vom 09.05.2023
- Heckenfeststellung mit Kurzbe- richt vom 23.05.2022
- Mitwirkungsbericht vom 13.09.2023
- Lärmschutznachweis Eisenbahnlärm vom 28.03.2024

8. Mai 2024

saanen/le_rosey_arealentwicklung_bahnhof_süd/4/04/04/
07161_zpae_240516_vp/dr/rs

Alter Zustand



Legende

Perimeter der Zonenplanänderung

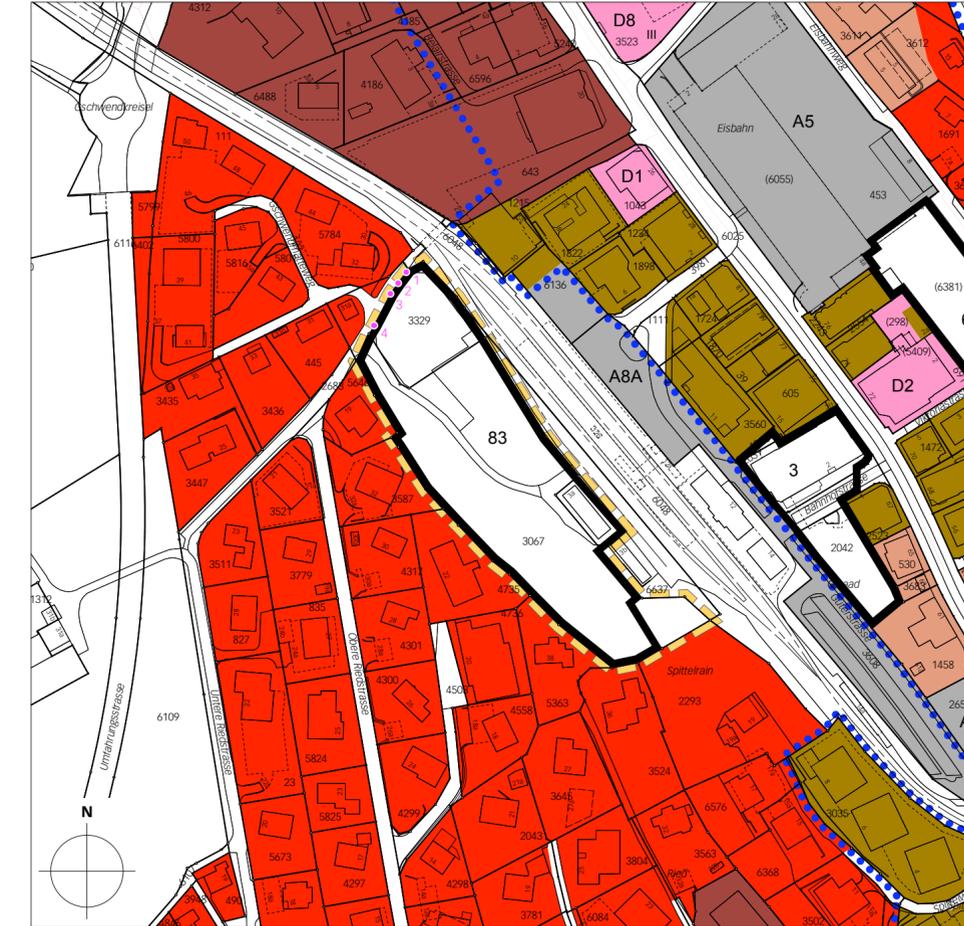
Inhalte:

- Wohnzonen
- Wohnzone W3b (Art. 9)
- Spezielle Ordnungen
- Überbauungsordnung UeO

Hinweise:

- Gemischte- und touristische Zonen
- Kernzone K (Art. 9)
- Dorfkernzone DK8 (Art. 15)
- Dorfkernzone DK9 (Art. 15)
- Hotelzone HT (Art. 16)

Neuer Zustand



Besondere Zonen

- Zone für öffentliche Nutzung ZÖN (Art. 19)
- Überlagernde Schutzperimeter
- Ortsbildgestaltungsbereich Gstaad (Art. 49a)

Koordinatenliste

Ecke	E	N
1	2°588'008.55	1°147'192.58
2	2°588'005.26	1°147'188.22
3	2°588'002.31	1°147'183.88
4	2°587'995.76	1°147'171.23

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom 2. August bis 1. September 2023
Vorprüfung vom 21. September 2023 bis 27. Februar 2024

Publikation im amtlichen Anzeiger vom ...
Öffentliche Auflage vom ...

Einspracheverhandlungen vom ...
Erledigte Einsprachen ...
Unerledigte Einsprachen ...
Rechtsverwahrungen ...

Beschlossen durch den Gemeinderat am ...
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am ...

Namens der Einwohnergemeinde Saanen

Präsident der
Gemeindeversammlung

Louis Lanz

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt

Saanen,

Verwaltungsdirektor

Roman Gimmel

2. August bis 1. September 2023
21. September 2023 bis 27. Februar 2024

...

...

...

...

Verwaltungsdirektor

Roman Gimmel

**Genehmigt durch das kantonale Amt für
Gemeinden und Raumordnung**