

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

### Einwohnergemeinde Saanen

## Überbauungsordnung Nr. 85 «Le Rosey, Gstaad»

mit Zonenplanänderung und Änderung UeO «KLUMF»

### Überbauungsplan 1:750

Die Planung besteht aus:

- Überbauungsplan
- Überbauungsvorschriften

weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht
- Zonenplanänderung 1:2000
- Änderung UeO KLUMF
- Schlussbericht zum Workshop-Verfahren vom 13.07.2022
- Schlussbericht zum Dialogverfahren vom 09.05.2023
- Heckenfeststellung mit Kurzbericht vom 23.05.2022
- Mitwirkungsbericht vom 13.09.2023
- Lärmschutznachweis Eisenbahnärm vom 28.03.2024

8. Mai 2024

saanen/le\_rosey\_arealentwicklung\_bahnhof\_süd/4/04/05/uep/07161\_uep\_240516\_vp/dr/ns



### Legende

- Inhalte:**
- Wirkungsbereich der Überbauungsordnung
  - Baubereiche für Campusgebäude
  - Sektorengrenze
  - Baubereich Verbindungsbauten
  - Baubereiche Vordach
  - 1 1042.00 m ü. M. Bezeichnung Baubereiche und maximale Gesamthöhe
  - Bereich Lage vertikaler Versatz Baukörper
  - Aussenraum
  - Grünraum
  - Bereich Notzufahrt
  - Bereich Erschliessung und Parkierung

### Hinweise:

- Zu- und Wegfahrt Einstellhalle
- Gebäudeeingang
- Bestehende Gebäude
- Abbruch bestehende Gebäude
- Gebäude Richtprojekt
- Bauabstand zum Eisenbahnareal (nach Art. 39 Abs. 4 BauR)
- Haupt- und Nebenverbindung Fussgänger:innen
- Mögliche Anschlüsse Fusswegverbindung
- Charaktergehölze Richtprojekt
- Verlängerung Unterführung Richtprojekt
- Hecke

### Koordinatenliste

Ecke	E	N
1	2588008.55	1147192.58
2	2588005.26	1147188.22
3	2588002.31	1147183.88
4	2587995.76	1147171.23
5	2588099.45	1147059.72
6	2588086.73	1147080.69
7	2588096.46	1147088.74
1	2588018.66	1147186.13
2	2588033.30	1147168.43
3	2588012.38	1147151.13
4	2587997.74	1147168.82
5	2588032.87	1147150.60
6	2588059.16	1147118.80
7	2588065.33	1147120.60
8	2588093.62	1147086.39
9	258801.95	1147076.74
10	2588056.76	1147087.97
11	2588039.70	1147108.61
12	2588032.38	1147106.47
13	2588029.36	1147110.12
14	2588003.06	1147141.92
15	2588016.71	1147145.89
1	2588033.52	1147168.61
2	2588036.59	1147164.13
3	2588054.28	1147135.24
4	2588048.50	1147131.70
1	2588016.75	1147188.44
2	2588006.29	1147179.79
3	2588008.20	1147177.48
4	2587996.78	1147168.03
5	2588011.42	1147150.33
6	2588035.85	1147151.46
7	2588062.14	1147119.67
8	2588041.74	1147106.13
9	2588034.42	1147104.00
10	2588087.36	1147079.92
11	2588082.97	1147076.28
1	2588068.35	1147116.95
1	2587998.40	1147139.12
2	2588035.85	1147102.28
3	2588043.17	1147104.41
4	2588094.77	1147071.02
1	2588022.49	1147189.30
2	2588060.99	1147124.27
3	2588064.29	1147120.30

### Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom	2. August bis 1. September 2023
Vorprüfung vom	21. September 2023 bis 27. Februar 2024
Publikation im amtlichen Anzeiger vom	...
Öffentliche Auflage vom	...
Einspracheverhandlungen vom	...
Erledigte Einsprachen	...
Unerledigte Einsprachen	...
Rechtsverwarungen	...
Beschlossen durch den Gemeinderat am	...
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am	...

Namens der Einwohnergemeinde Saanen

Präsident der Gemeindeversammlung  
 Verwaltungsdirektor

Louis Lanz  
 Roman Gimmel

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt

Saanen, .....

Verwaltungsdirektor

Roman Gimmel

**Genehmigt durch das kantonale Amt für  
 Gemeinden und Raumordnung**